

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы

Новосельцевой Л.А.

от 11.08.2026 № 59.1/320

На № _____ от _____

Уважаемая Лидия Александровна!

В соответствии с пунктом 3.2 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.08.2023 года № 541 «Об утверждении перечня подлежащих продаже на торгах муниципальных жилых и нежилых помещений, расположенных в расселенных многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Шанько А.В.

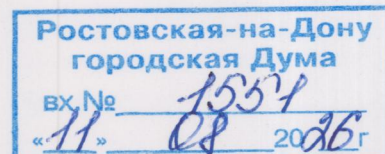
Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава
города Ростова-на-Дону



А.Ю. Скрыбин

Золотухин Виталий Викторович
+7 (863) 240-60-30



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ВОСЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

** _____ 2026 года

Заседание №

О внесении изменения в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Перечня подлежащих продаже на торгах муниципальных жилых и нежилых помещений, расположенных в расселенных многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции»

В соответствии с пунктом 4 статьи 13 решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.08.2023 № 541 «Об утверждении Перечня подлежащих продаже на торгах муниципальных жилых и нежилых помещений, расположенных в расселенных многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» следующее изменение:

приложение дополнить пунктами 13, 14, 15 следующего содержания:

«13. ул. Серафимовича, 95

14. ул. Серафимовича/пер. Газетный, 87/38

15. ул. Московская, 72».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Ростов официальный».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

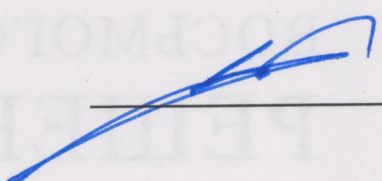
Председатель Ростовской-на-Дону
городской Думы

Л.А. Новосельцева

** _____ 2026 года

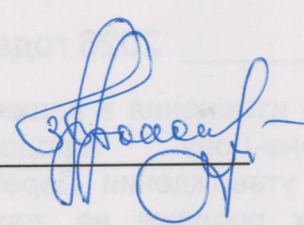
Проект вносит:

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону

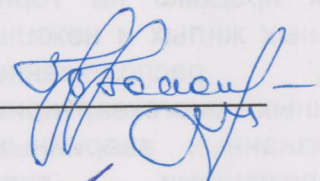

А.В. Шанько

Согласовано:

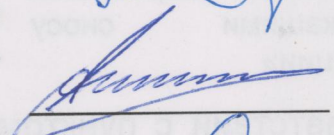
Заместитель
главы Администрации
города Ростова-на-Дону по экономике


В.В. Золотухин

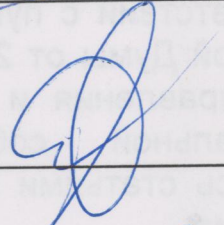
Первый заместитель
главы Администрации города
Ростова-на-Дону


Т.П. Дядьков

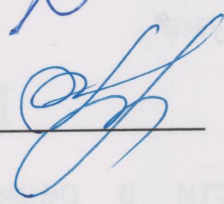
и.о. Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону по жилищно-
коммунальному хозяйству

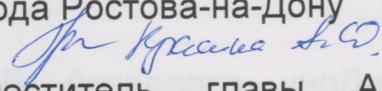

С.В. Марченко

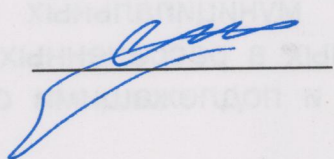
Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону по
строительству и архитектуре


А.А. Дикун

Начальник правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону


Н.А. Зусикова


Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационным вопросам


В.Р. Сахранов

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении перечня подлежащих продаже на торгах муниципальных
жилых и нежилых помещений, расположенных в расселенных
многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или
реконструкции»

В целях привлечения инвесторов и вовлечения в гражданский оборот аварийных многоквартирных домов, в соответствии с Порядком продажи жилых и нежилых помещений, расположенных в расселенных многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.07.2023 № 681, предлагается дополнить перечень подлежащих продаже на торгах муниципальных жилых и нежилых помещений в аварийных домах.

Данным решением в перечень включаются:

1. Муниципальные помещения, расположенные в расселенном аварийном многоквартирном доме по адресу: ул. Серафимовича, д.95. Дом признан аварийным на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 10.12.2020 № 949 «О признании многоквартирного дома по ул. Серафимовича, 95, лит. А, А1, А2, А3 аварийным и подлежащим реконструкции».

2. Муниципальные помещения, расположенные в расселенном аварийном многоквартирном доме по адресу: ул. Серафимовича/пер. Газетный, 87/38. Дом признан аварийным и подлежащим реконструкции на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 28.05.2012 № 401 (ред. от 05.05.2023)

3. Муниципальные помещения, расположенные в расселенном аварийном многоквартирном доме по адресу: ул. Московская, 72. Дом признан аварийным на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 13.08.2009 № 591 «О признании многоквартирного дома № 72 по ул. Московской аварийным и подлежащим реконструкции» (ред. от 25.04.2011).

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

А.В. Шанько

Селин Максим Юрьевич
+7 (863) 282 01 66

